

ODVJETNICA
IRENA RADIĆ REPAČ

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, Hrvatska, T: +385 1 79 87 756, F:
+385 75 80 20 73, M: +385 98 16 28 472, E: odvjetnicki.ured.radic.repac@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

NA BROJ: OVR-10/2020

HITNO

OVRHOVODITELJ: **UPRAVITELJ-STAN D.O.O.**, Zagreb, Ksaverska cesta 41,
OIB:54730193110

OVRŠENIK: **IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Franje Hermana 13/A,
OIB: 26389176131, po stečajnom upravitelju Krešimir Fučkar, a
temeljem punomoći za zastupanje po odvjetnici Ireni Radić Repač,
Zagreb, Đorđićeva 24

P O D N E S A K O V R Š E N I K A

U prilogu ovog podneska ovršenik dostavlja punomoć za zastupanje te moli sud da ubuduće sva pismena iz predmeta pod gornjim brojem dostavlja punomoćniku odvjetnici Ireni Radić Repač iz Zagreba, Đorđićeva 24.

Ovršenik ističe da je pravomoćnim rješenjem ovog suda u predmetu pod gornjim brojem od dana 10.2.2020. godine obustavljena ovrha na nekretninama ovršenika a kako je određeno izrekom citiranog rješenja ovog suda.

Posljedično izreci navedenog rješenja u predmetu pod gornjim brojem predmetne nekretnine unovčavat će se u stečajnom postupku koji se provodi nad ovršenikom.

Ovršenik je kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, k.o. Klara, zk.ul.3662., upisan kao vlasnik na 2. suvlasničkom dijelu 1484/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) trosobni stan oznake B-2 u prizemlju stambene zgrade oznake B, koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja ,2 sobe kupaonice i terase, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-8 koje se nalazi u dvorištu iza objekta, ukupne netto korisne površine 60,34 čm,

Na listu B predmetnog suvlasničkog dijela pod rednim brojem:

2.1 upisana je zabilježba ovrhe dana 29.10.2013. broj Z-48828/13 i to temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: Ovrj-2455/13 od 16. listopada 2013.

Na listu B predmetnog suvlasničkog dijela pod rednim brojem:

3.1 upisana je zabilježba ovrhe dana 04.12.2013. broj Z-54755/13 i to temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ovrj-2549/2013 od 28.studenog 2013.

Na listu B predmetnog suvlasničkog dijela pod rednim brojem:

2.2 upisana je zabilježba otvaranja stečajnog postupka dana 13.11.2017.g. pod brojem Z-27710/2017 temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj: ST-4340/16., od 09.11.2017.

Ovršenik je kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, k.o. Klara, zk.ul.3662., upisan kao vlasnik na 8. suvlasničkom dijelu 1467/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) trosobni stan oznake B-8 u potkrovlju stambene zgrade oznake B, koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, blagovanja i boravka, 2 sobe kupaonice i terase, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-6 koje se nalazi u dvorištu iza objekta, ukupne netto korisne površine 59,66 čm,

Na listu B predmetnog suvlasničkog dijela pod rednim brojem:

2.1 upisana je zabilježba ovrhe dana 04.12.2013. broj Z-54755/13 i to temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ovrj-2549/2013 od 28.studenog 2013.

Na listu B predmetnog suvlasničkog dijela pod rednim brojem:

8.1. upisana je zabilježba otvaranja stečajnog postupka dana 13.11.2017.g. pod brojem Z-27710/2017 temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj: ST-4340/16., od 09.11.2017.

Prilog: e-izvadak iz zemljišne knjige

Kako je ovaj ovršni postupak pravomoćno okončan rješenjem o obustavi to je dužnost suda da po pravomoćnosti istog donese posebno rješenje kojim se određuje brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama ovršenika upisanih kod Općinskog suda u Novom Zagrebu u zk.ul.br. 3662 k.o. Klara i to:

2. suvlasnički dio 1484/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) trosobni stan oznake B-2 u prizemlju stambene zgrade oznake B, koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja ,2 sobe kupaonice i terase, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-8 koje se nalazi u dvorištu iza objekta, ukupne netto korisne površine 60,34 čm,

8. suvlasnički dio 1467/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) trosobni stan oznake B-8 u potkrovlju stambene zgrade oznake B, koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, blagovanja i boravka, 2 sobe kupaonice i terase, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-6 koje se nalazi u dvorištu iza objekta, ukupne netto korisne površine 59,66 čm,

Na navedenim suvlasničkim dijelovima egzistiraju zabilježbe ovrhe pod brojevima Z-48828/13 temeljem rješenja o ovrsi Ovrj-2455/13 od 16.10.2013. godine i Z-54755/13 temeljem rješenja o ovrsi Ovrj-2549/2013 od 28.11.2013. godine koje su rješenjem ovog suda od 16.10.2013. godine pravomoćno obustavljene.

Kako su zabilježbe ovrha kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu određene temeljem rješenja o ovrsi OGS ZG Ovrj-2455/13 od 16.10.2013. godine i Z-54755/13 temeljem rješenja o ovrsi OGS ZG Ovrj-2549/2013 od 28.11.2013. godine, to nalog za brisanje istih nadležnom zemljišnoknjižnom sudu može dati samo sud temeljem čijeg rješenja o zabilježbi su iste i provedene u gruntovnici, a to je u ovom slučaju sud u predmetu pod gornjim brojem.

Ovršenik ističe da je ovaj ovršni predmet po rješenju Općinskog suda u Novom Zagrebu o stvarnoj nenadležnosti Ovr-2349/2016 od 23.12.2019. godine upućen na rješavanje nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak. Bitna je činjenica da su predmet ovog ovršnog postupka temeljem zaključka o spajanju postupaka od 12.12.2016. oba ovršna postupka vođena pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojevima Ovrj-2455/13 i Ovrj-2549/13 a temeljem kojih su provedene zabilježbe ovrhe kod nadležnog zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Odlučna je činjenica da su oba postupka po zaključku o spajanju vođena kod Općinskog suda u Novom Zagrebu pod brojem Ovr-2349/16, koji spis je ustupljen temeljem rješenja o stvarnoj nenadležnosti ovom sudu i vodi se pod gornjim brojem. Posljedično je nedvojbeno da se pravomoćna obustava ovršnog postupka odnosi upravo na raniji broj Ovr-2349/16 OS NZ odnosno Ovrj-2455/13 OGS ZG i Ovrj-2549/13 OGS ZG koji su prethodno spojeni radi donošenja jedinstvene i zajedničke odluke.

Dakle, ovršenik moli HITNO postupanje suda u predmetu pod gornjim brojem iz razloga jer se unovčenje predmetnih nekretnina u stečajnom postupku koji se provodi nad ovršenikom ne može provesti iz razloga jer temeljem pravomoćnog rješenja o obustavi ovršnog postupka nisu nastavno brisane zabilježbe predmetne ovrhe koja je pravomoćno obustavljena.

Ovršenik napominje da je ovakvo identično traženje već u dva navrata tražio od suda i to podnescima od 23.10.2020. godine i 9.11.2020. godine.

Kako je stečajni postupak HITAN po svojoj naravi ovršenik još jednom moli sud da u najkraćem roku postupi po traženju ovršenika te temeljem pravomoćnog rješenja o obustavi ovršnog postupka u predmetu pod gornjim brojem donese posebno rješenje kojim određuje brisanje zabilježbe ovrhe pod brojem Z-48828/13 temeljem rješenja o ovrsi Ovrj-2455/13 od 16.10.2013. godine i pod brojem Z-54755/13 temeljem rješenja o ovrsi Ovrj-2549/2013 od 28.11.2013. godine u zk.ul.3662 k.o. Klara 2. suvlasnički dio i 8. suvlasnički dio te naloži Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu brisanje istih. Donošenjem predloženog rješenja o brisanju zabilježbi ovrhe predmetna nekretnina će postati podobna za unovčenje u stečajnom postupku, što sada nije jer ima i dalje aktivne zabilježbe ovrhe koja je pravomoćno obustavljena rješenjem ovog suda od 10.02.2020. godine.

Ne postupanjem suda u ovoj pravnoj stvari vjerovnici ovdje ovršenika (a jedan od najvećih vjerovnika ovršenika prema rješenju o utvrđenim tražbinama je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija) trpe štetu jer predmetnu nekretninu sa postojećim plombama nije moguće unovčiti, a stečajni sud nema zakonsku mogućnost naložiti brisanje istih već to može samo i isključivo sud u predmetu pod gornjim brojem koji je donio pravomoćno rješenje o obustavi postupka ovrhe.

Prilog: rješenje TS ZG St-4340/16 o utvrđenim i osporenim tražbinama

Slijedom svega iznesenog ovršenik moli sud za HITNO postupanje i donošenje predloženog rješenja o brisanju zabilježbi ovrha.

Zagreb, 16.2.2021.

Ovršenik po pun: